

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома:

- 1.1. Устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах холодного и горячего водоснабжения, канализации и центрального отопления (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров в общедомовом стояке, набивка сальников, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, мелкий ремонт теплоизоляции устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, регулировка трехходовых кранов).
- 1.2. Работы по проведению технических осмотров и устранение технических неисправностей электротехнических устройств: проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах, укрепление электропроводки, устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.
- 1.3. Прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях и технических этажах.
- 1.4. Проверка исправности канализационных вытяжек. Осмотр пожарной сигнализации в домах.

2. Работы, выполняемые при подготовке дома к сезонной эксплуатации:

- 2.1. Прочистка ливневой канализации, внутреннего водостока.
- 2.2. Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы.
 - 2.2.1. Расконсервирование системы: осмотр системы, запуск поливочной системы, очистка от талых наслоений, общая проверка работоспособности.
 - 2.2.2. Консервация системы: осмотр системы, составление описи недостатков, проведение необходимых ремонтных работ, осушение сети трубопроводов.
- 2.3. Ремонт просевших отмосток вручную.
- 2.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.
- 2.5. Ремонт и укрепление входных дверей: ремонт дверных полотен, смена дверных петель, смена дверных приборов (ручек, пружин, замков), ремонт коробок, смена дверного блока.
- 2.6. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления: смена отдельных участков трубопроводов, смена радиаторных блоков и запорной арматуры, испытание трубопроводов, опрессовка системы, утепление бойлеров и т.д.
- 2.7. Проверка состояния и ремонт цоколей и продухов в цоколях зданий: осмотр, расчистка трещин, промывка расширенных мест, заделка ремонтируемых мест и окраска ремонтируемой поверхности.
- 2.8. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

- 3.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
- 3.2. Герметизация стыков (межпанельных швов).
- 3.3. Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
- 3.4. Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
- 3.5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
- 3.6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
- 3.7. Восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.).
- 3.8. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
- 3.9. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях).
- 3.10. Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии, расположенных в местах общего пользования).
- 3.11. Восстановление работоспособности устройств.
- 3.12. Ремонт разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, закрепленных за домом.

4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: